

**PROCES VERBAL**  
**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU 8 MARS 2022**

**PRESENTS** : OMS Jean-Pierre, FABRE Pascale, GAU Monique, DA SILVA TEIXEIRA Mélanie, RAMOS DOS SANTOS José, VILLARZEL Pierre-André, CASSIGNOL Emanuelle, BIBET Jérôme, DA SILVA Antonio, OROSQUETTE Bénédicte, CIANCIULLI Christophe, FAU Patrick,

**ABSENTS EXCUSES** : BORIOS Louis, OMS Grégory

**Secrétaire de séance** : GAU Monique

**Date convocation du Conseil Municipal** : 2 mars 2022

**1 – FISCALISATION TRAVAUX DE VOIRIE**

Chaque année, la commune réalise des travaux de voirie pour une somme approximative de 50 000€. Ces travaux sont financés par les fonds propres.

Afin de réduire la part d'autofinancement communal, Monsieur le Maire propose au conseil municipal de réaliser un prêt pour ces travaux par le biais du Syndicat de Voirie de La Redorte dont le remboursement sera assuré par la fiscalisation. Pour un emprunt de 50 000 euros, l'annuité serait d'environ 4000€, soit **une somme qui serait répartie sur l'impôt foncier bâti et non bâti**. L'incidence sur le contribuable serait moindre.

A la majorité des membres présents, le conseil approuve la proposition de Mr le Maire : réalisation d'un prêt de 50 000€ pour le programme voirie 2021, remboursement par le biais de la fiscalité.

Mr BIBET demande quels sont les travaux de voirie prévus pour 2022 : deux tronçons chemin du milieu, du Pont de Lamée jusqu'au pommiers de Régis BERTOLOTTI, Pont de la Serre vers Pont du Loup et autres.

Par ailleurs, Mr le Maire présente l'échéancier de la dette pour 2022, l'encours de la dette s'élève à 200€ par habitant pour une annuité de 31 690€.

**2 – DISTRIBUTEUR DE PAINS**

Renseignements pris auprès de la commune de Fontiès-d'Aude : la boulangerie DOUMENC de Trèbes loue la machine à une société et assure tous les jours (sauf le jeudi) son remplissage avec du pain frais et des viennoiseries. Afin d'aider à son lancement, la commune a décidé

d'aider la boulangerie DOUMENC à raison de 434€/mois pendant 6 mois. A l'issue de cette période, un bilan doit être réalisé afin de se projeter pour la suite.

Relancer l'offre pour la boulangerie d'igues-Vives : mettre dans le journal, le bon coin, sur le site mairie, radio ...

### **3 – FERMETURE CLASSE A SAINT-FRICHOUX**

Rencontre avec les institutrices et Monsieur le Maire de St Frichoux lequel souhaiterait conserver la classe un an de plus afin de pouvoir prévoir certaines actions d'urbanisation dans sa commune. Une manifestation a eu lieu devant l'Inspection d'Académie, en attente de la réponse officielle.

### **4 – CHAUFFERIE BOIS**

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal son projet de mise en place d'une chaufferie bois pour les bâtiments de la mairie, des écoles et de la garderie. L'étude d'opportunité technico-économique réalisée par le SYADEN de l'Aude chiffre le montant total des travaux à la somme approximative de 100 000€ HT.

Un dossier de consultation a été transmis à six bureaux d'études dont deux seulement ont répondu :

- BET LAUMONT de Carcassonne / Alain RESCLAUSE de Trèbes : 12 000€ HT, soit 14 400€ TTC.
- ESI de Saint-Jean-De-Verges : 12 705€ HT, soit 15 246€ TTC.

Dans le cadre de sa mission d'accompagnement personnalisé, le SYADEN a effectué une analyse des offres et créé un classement en fonction des critères définis au dossier de consultation. Il en ressort que le BET LAUMONT de Carcassonne / Alain RESCLAUSE de Trèbes arrive en tête de ce classement avec une offre de 12 000€ HT, incluant le dépôt du permis de construire. **Accord à l'unanimité pour le choix du BET LAUMONT/RESCLAUSE.**

### **4 –VOTE COMPTE GESTION 2021 / COMPTE ADMINISTRATIF 2021 ET AFFECTATION DU RESULTAT 2021**

Madame FABRE Pascale, Adjointe au maire, a présenté le compte administratif 2021 :

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT 2021	584 872, 51
RECETTES DE FONCTIONNEMENT 2021	656 014, 89
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>+ 71 142, 38</b>
Report Excédent de fonctionnement 2020	+ 193 363, 73
<b>Excédent de fonctionnement 2021</b>	<b>+ 264 506, 11</b>

DEPENSES D'INVESTISSEMENT 2021 315 311, 02  
RECETTES D'INVESTISSEMENT 2021 224 450, 16  
**Résultat de l'exercice - 90 860, 86**  
Report Excédent d'Investissement 2020 + 6 123, 48  
**Déficit d'Investissement 2021 -84 737, 38**

**SOIT UN EXCEDENT GLOBAL + 179 768, 73**

Constatant que le compte administratif fait apparaître :  
**Un excédent de fonctionnement de : 264 506, 11**  
**Un déficit de fonctionnement de : 0**

Constatant que le compte administratif fait apparaître :  
**Un excédent d'Investissement de : 0**  
**Un déficit d'Investissement de : 84 737, 38**

**Les restes à réaliser 2021 s'élèvent à 86 236, 14€ en dépenses et à 49 867€ en recettes.** Le besoin net de la section d'investissement peut donc être estimé à : **101 184, 17€**

**Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de son président, après en avoir délibéré et voté à l'unanimité des membres présents :**

**APPROUVE** à l'unanimité le compte administratif 2021 et le compte de gestion 2021,

**DECIDE** d'affecter les résultats d'exploitation comme suit :  
**Résultat au 31/12/2021 EXCEDENT GLOBAL : 264 506, 11**  
**Affectation complémentaire en réserves (1068) : 121 106, 52**  
**Affectation à l'excédent reporté (002) : 143 399, 59**

## **6 – PREPARATION BUDGET PRIMITIF 2022 : présentation des projets à prévoir.**

### **Démolition Maison grand rue et aménagement d'une placette : 150 000€**

Avant-projet (travaux et maîtrise d'œuvre) d'un montant de 124 370<sup>e</sup> HT, soit 149 244<sup>e</sup> TTC  
Demandes subventions effectuées à :  
Conseil Départemental : accordé 31 092€  
Conseil Régional : accordé 26 245€  
DSIL : demandé en 2022, en attente de réponse  
Carcassonne Agglomération : en attente d'une réponse

### **Chaufferie Bois Mairie/Ecoles/Alae : 107 000€**

Analyse thermique effectuée par le SYADEN.  
Financement 80% sur 77 000€ soit environ 60 000€  
Assistance à maîtrise d'ouvrage confiée au SYADEN.

### **Rénovation éclairage public : 10 788€**

Financement 60% par le SYADEN : 5 400€

**Voirie 2021 : 50 000€** : prêt 50 000€ à fiscaliser.

**Voirie 2022 : 50 000€**

**Colombarium : 4 200€**

**Achat caches containers acier : 12 600€**

Financement Covaldem à 80% soit 8 400€

**Aménagement Avenue Etang et Route de Laure** : A chiffrer.

**Rénovation énergétique du foyer municipal : 344 000€**

Avant-projet (travaux et maîtrise d'œuvre) d'un montant de 286 110€ HT, soit 343 332€ TTC

Demandes subventions effectuées à :

Conseil Départemental : en attente d'une réponse

Conseil Régional : en attente d'une réponse

DETR 2021 : en attente d'une réponse

Projet signalé à Carcassonne Agglo dans le cadre des CRTE

AUDIT énergétique en cours avec le SYADEN

**Aménagement Place de la mairie et plan de circulation**

Etude réalisée par ATD et projet en cours par Alain RESCLAUSE, Architecte.

**Rénovation façade EST de l'Eglise : 10 000€**

**Rénovation bâtiments communaux : 20 000€**

Ces projets seront prévus en fonction de la capacité financière de la commune.

### **QUESTIONS DIVERSES**

- **Solidarité UKRAINE** : une information a été diffusée dans le village pour un appel aux dons et hébergements.
- **Formation PCS avec PREDICT** : prévue le mardi 12 avril 2022 en mairie de 10h à 12h et 14h à 16h.
- **Manifestations Estivales** : 4 juin (repas village) et 9 juillet (MPP et feu artificiel). Choix des animations : DJ PRONIGHT pour le 4 juin, 900€ TTC et DUO Cathy / Stéphanie pour le 9 juillet, 650€ TTC.
- **Prochaine réunion CM le Mardi 5 Avril 2022 à 18h30 : vote du Budget Primitif 2022**